

3 CENTEROMRÅDER

Det er i centerområderne hensigten, at skiltningen skal være synlig med det formål at gøre opmærksom på erhvervenes beliggenhed. Centerområderne er beliggende uden for bymidterne og er typisk præget af gennemgående motoriseret trafik ad større hovedfærdselsårer. Butiksadgangen sker oftest ad mindre sideveje til hovedfærdselsåren.

Bykarakteren er her præget af mindre tæt byggeri i gennemkørselsområder med meget motoriseret trafik. Her er færre butikker end i bymidten, men de er som oftest større.

I centerområder er erhvervene mere spredt beliggende, ofte på grunde med forarealer.

3.1 FACADER

En facade defineres som den bygningsflade, der vender mod den adressegivende vejadgang.

- Ved facaderenoveringer tilstræbes det, at facadebeklædninger og eksisterende faste baldakiner fjernes, samt at de oprindelige facadematerialer respekteres.
- Væsentlige bygningsdetaljer bevares og istandsættes. Ved skiltning må bygningsdetaljer som bånd, pilastre og indfatninger ikke dækkes.
- Markiser tilpasses husets arkitektur og opdeles efter vindues-/dørpartier. Markisedugen skal være foldbar og

af et stofflignende materiale, der kan rulles ind.

- Faste baldakiner tillades ikke.
- Tilkøbning af mere end 20% af vinduesfladerne eller blanding af vinduer tillades ikke. Dog kan der i særlige tilfælde tillades tilkøbning af vinduesflader op til 80 cm fra indvendig gulvhøjde.
- Bevaringsværdige bygninger skal renoveres efter retningslinierne for facaderenovering i bymidterne.

3.2 SKILTNING

- Skiltning for enkeltprodukter tillades ikke, ligesom skiltning for virk-

Skiltning på butiksfacader, Kolding.



somheder der ikke bebor ejendommen heller ikke er tilladt.

- Al skiltning placeres på egne arealer og ingen del af skiltningen må være ud over matrikelgrænsen.

3.2.1

SKILTNING PÅ BYGNINGER

- Den primære skiltning er en skiltning på én facade i forbindelse med indgangspartiet.
- Derudover er der mulighed for mindre skiltning på de øvrige bygningssider alt efter virksomhedens størrelse. Mængde: 1 skiltning pr. påbegyndt 500 m² etageareal.
- Skiltning på facader tillades kun udført enten i udskårne enkeltbogstaver direkte på facaden eller på en klar, ufarvet glasplade som bærelplade, og med en bogstavhøjde på højst 1 meter; og gerne op til 50 cm fri facadeflade over bogstaverne.
- Skilte opsat over tagfod tillades ikke.
- Der må kun skiltes med firmanavn og/eller logo som primær skiltning.
- Der kan skiltes med virksomhedens hovedproduktgruppe som sekundær skiltning. Skiltningen skal underordne sig den primære skiltning både hvad angår bogstavstørrelser og omfang.
- Skiltning for produktnavne tillades ikke.
- Skiltning for enkeltprodukter kan dog tillades, såfremt produktnavnet er en indarbejdet og nødvendig del af virksomhedens betegnelse.
- Såfremt der er flere firmaer på en ejendom, skal al skiltning samordnes, eller der udarbejdes et samlet skiltekoncept til godkendelse i Kolding Kommune. Samordning betyder ens størrelse og ligeværdig placering. Logofigurer kan opsættes såfremt de samordnes som øvrig skiltning.
- Henvisningsskilte i forbindelse med erhvervsudøvelse fra etager over





Skiltning for flere virksomheder samordnet på pylon, Kolding.



Fritstående pylon, Kolding.

stueetage eller i bagvedliggende bygninger placeres under 1. sals vinduer ved den dør eller passage, der viser ind til virksomheden, eller på det sted der, i henhold til et eventuelt godkendt skiltekoncept, er henvist til.

- Hvor der er fortov, er der mulighed for udhængsskilte på højst 0,5 m², placeret mindst 2,5 meter over fortov og mindst 1 meter fra kørebanelikanten. Der tillades opsat ét udhængsskilt pr. påbegyndt 20 meter facadelængde, dog mindst to udhængsskilte pr. ejendom, uanset facadens længde.
- Ved anvendelse af udhængsskilt skal skiltet afpasses efter facaden både hvad angår størrelse, antal, materialer og farver.
- Flag ud fra facaden er ikke tilladt.
- Bannere på udvendige bygningssider tillades ikke.

3.2.2

FRITSTÅENDE SKILTE

- Der accepteres kun ét fritstående skilt på hver ejendom, hvorfor even-

tuelt flere lejere/ejere må samordne skiltningen på én skilteflade.

- Intet fritstående emne må være højere end nærmeste bygnings facadehøjde til sammenskæring med taget, dog højst 6 meter.
- Hvor der ikke er særlige bestemmelser, der regulerer placeringen, placeres skiltet mindst 2,5 meter fra skel mod vej.
- Oversigtslinier og vejviddelingslinier skal friholdes for fritstående logoskilte og standardprisskilte. Tilladelse vil enkelte steder evt. kunne indhentes mod udarbejdelse af deklaration om fjernelse for ansøgerens regning, såfremt dette senere kræves af vejmyndigheden.
- Ved samlede centre er der mulighed for en fælles pylon for virksomhederne.
- Flagstænger til reklameflag tillades ikke.
- Digital skiltning tillades som fritstående skiltning, når billedet er at sammenligne med fast skiltning. Størrelsen og udformning ifølge bestemmelserne i øvrigt.

- Frithængende bannere tillades ikke.

3.2.3

LYS

- Ved lysskilte kan bogstaver og/eller logo lyse, når dette ikke er til ulempe i forhold til omgivelserne.
- Lysskilte med løbende eller blinkende lys tillades ikke.
- Lysbånd og lyskasser tillades ikke.
- Til oplysning af skilte kan, i begrænset omfang, anvendes spotlamper og armaturer. Disse skal underordne sig bygningen og være udført i materialer og farver, der er neutrale, i forhold til facaden de opsættes på.
- Lys fra spotlamper og armaturer skal være i hvide nuancer.
- Lys og spotlamper monteres, så de ikke er til ulempe for trafikanter eller beboere i omkringliggende boliger. Lysstyrken tilpasses omgivelserne.
- Laserlys og i øvrigt alt bevægeligt lys tillades ikke opsat.
- Digital skiltning tillades som fritstående skiltning, når billedet er at sammenligne med fast skiltning. Størrelsen og udformning ifølge bestemmelserne i øvrigt.



Skiltning ved servicestation, Kolding.

- Digital skiltning kan tillades på bygninger såfremt skiltningen integreres i bygningens arkitektur. Der må ikke reklameres for enkeltprodukter.
- Lys fra skilte må ikke være til gene for omgivelserne, herunder trafiksikkerheden.
- Oplysning af facader tillades kun på kulturhistoriske bygninger.

3.2.4 GRØNNE BÆLTER

- Grønne bæltter skal friholdes for skiltning.
- Henvisningsskilte, med en skilteflade på højst 1,5 m², kan, i særlige tilfælde og efter forudgående tilladelse fra Kolding Kommune, opsættes ved indkørslen til ejendommen.
- Henvisningsskilte kan være op til 1,5 meter høje og skal altid placeres udenfor vejudvidelseslinier og oversigtslinier og på eget areal. Er der flere virksomheder, der benytter den samme indkørsel, skal henvisningsskiltene samordnes.

3.2.5 MIDLERTIDIG SKILTNING

- Midlertidige skilte i forbindelse med byggerier kan opstilles på selve byggepladsen, med en overflade på maksimalt 12 m².
- Salgsskilte for fast ejendom tillades opstillet som informationsskilte i rimelig størrelse på selve matriklen.
- Der kan ikke opsættes skiltning på anden ejendom, end der hvor virksomheden har adresse.

3.2.6 SERVICE- OG BENZINSTATIONER

- Der tillades kun opsat ét fritstående logoskilt/standardprisskilt pr. station.
- For stationer på hjørnegrunde dog 2 fritstående logoskilte/standardprisskilte såfremt facadelængderne mod vejene er mere 50 meter.
- Fritstående logoskilt og standardprisskilt samordnes i et skilt.
- Fritstående logoskilt/standardprisskilt kan være op til 5 meter højt og have en bredde på 1,5 meter.

- Logoskiltet og underskilt/prisskilt kan udføres som lysskilt.
- I forkanten af sternen ved overdækninger ved tankanlæg og bygninger i øvrigt tillades ikke stærke farver, logoer, lysskilt eller lys.
- Overdækninger ved tankanlæg kan udføres med belysning lysende ned på tankpladsen og udelukkende der.
- Ekstra logoskilte, butiksskiltning og skiltning for andre faciliteter tillades kun i meget begrænset omfang, og hvor skiltningen er tilpasset bygningens arkitektur. Skriften kan være højst 30 cm høj.
- Plakater samt klapskilte tillades kun placeret på og ved bygningen/butikken, og i begrænset omfang, med en skilteflade på højst 0,5 m².
- Produktreklameflag, bannere, klapskilte, flagguirlander og lignende tillades ikke.
- Hver station må opsætte en indpil pr. indkørsel, udført som lysskilt med et areal på højst 0,25 m².
- Flagstænger tillades ikke.